



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3224

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
הרשות להתחדשות עירונית	28.06.2023	03.07.2023	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכנים	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)		8000929296

חברי ועדה נוכחים
בנימין מנחם
עמיהוד שמלצר
גל אמיר

תפקיד
סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

טבלת מתכנים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000924578	מקיף פתוח ותשתית (1993) בע"מ	התקשרות המשך נוספת	שירותי תכנון בנושא שונות בחדרה	83,534	83,534	03.07.2023	04.06.2026	01.01.2016	191,463	604,818	
8000924578	מקיף פתוח ותשתית (1993) בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	שירותי תכנון בנושא שונות בחדרה	80,000	80,000	03.07.2023	04.06.2026	01.01.2016	191,463	604,818	
8000924612	מוטי זייד בע"מ	התקשרות המשך נוספת	שירותי שמאות בחדרה	132,650	132,650	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	178,400	543,960	
8000924612	מוטי זייד בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	שירותי שמאות בחדרה	80,000	80,000	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	178,400	543,960	
8000924636	פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ	התקשרות המשך נוספת	שירותי תנועה ותחבורה בחדרה	123,605	123,605	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	223,988	625,832	
8000924636	פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	שירותי תנועה ותחבורה בחדרה	100,000	100,000	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	223,988	625,832	
8000924671	ברק-אלחייני	התקשרות המשך נוספת	שירותי אדריכלות ונוף חדרה	93,171	93,171	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	180,964	508,783	
8000924671	ברק-אלחייני	זכות ברירה (אופציה)	שירותי אדריכלות ונוף חדרה	81,500	81,500	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	180,964	508,783	
8000924692	חלופה קהת בע"מ	התקשרות המשך נוספת	פרוגרמת מוסדות ציבור החדשה	65,602	65,602	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	116,522	409,148	
8000924692	חלופה קהת בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	פרוגרמת מוסדות ציבור החדשה	53,000	53,000	03.07.2023	31.12.2023	01.01.2016	116,522	409,148	
8000924710	גבאי רקפת	התקשרות המשך נוספת	שירותי תכנון בנושא שונות חדרה	50,076	50,076	03.07.2023	31.12.2026	30.12.2020	27,561	218,235	
8000924710	גבאי רקפת	זכות ברירה (אופציה)	שירותי תכנון בנושא שונות חדרה	50,000	50,000	03.07.2023	31.12.2026	30.12.2020	27,561	218,235	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – **הרשות**) מבקשת התקשרות המשך עם המתכננים המפורטים בטבלה שמעלה (להלן – **המתכננים**) לטובת המשך עבודות באתר בו מתבצעות עבודות פיתוח.
2. התקשרות המשך עם המתכננים עבור תכנית להתחדשות עירונית בעיר חדרה. לאור החלטת הוועדה המחוזית להפקדת התכנית אשר בה נכללו מספר סעיפים המשנים את סוג התכנית, גודלה והיקפה נדרשת התקשרות המשך עם המתכננים, השינוי העיקרי המבוקש הינו הפיכת חלקים נרחבים בתכנית ממתאריים לכאלו המתוכננים ברמה המפורטת.
3. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיך אותן שכן מעבר למתכננים אחרים בשלב זה של הפרויקט עלול להוביל לעיכוב משמעותי לאור המשאבים המרובים בלימוד התוכניות וכן עלויות כספיות נוספות.
4. התקשרויות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
5. לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
6. מר איתמר ריבלין, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008531 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.